招

标

文

件

**招标项目名称:武汉工商学院教学楼工程监理招标**

**编 号: GCZB 2024- 06**

**武汉工商学院**

**招投标办公室**

**二○二四年六月二十一日**

第一部分 招（议）标邀请

根据我校武汉工商学院教学楼工程监理需求，现面向社会邀请具有实力的单位或企业，进行我校的工程招标，欢迎能满足标书要求的厂家前来投标。

一、招标项目名称：武汉工商学院教学楼工程监理

经我方认可资格合格的投标单位携带有关有效证件到招投标办公室办理招标文件购买事宜，每份招标文件需交 500 元资料费（该费用收取后概不退还）。

每个投标单位递交投标书的同时,应交纳投标保证金人民币 50000 （伍万元） 元汇款至下面账户

账号：武汉工商学院

开户行：中国建设银行武汉洪福支行

账号：42001237044050001270

开标后未中标单位的保证金在十五个工作日内不计息全额退还,中标单位的保证金则转为合同履约保证金。

二、投标截止时间

投标单位按甲方要求按时将投标文件交到招投标办公室。如有延误，视为废标；中标单位应在我院规定的时间内与我院签订合同，逾期视中标单位放弃中标，我院有权扣留保证金。

三、开标日期：另行通知

招标单位：武汉工商学院

地 址：武汉市洪山区黄家湖西路3号

联 系 人：李老师　　　18963997516

项目技术答疑：王 18108675810

第二部分 项目概况和监理要求

1.1工程概述

（1）工程名称：武汉工商学院教学楼

（2）工程地点：武汉工商学院

（3）工程概要：武汉工商学院教学楼项目的土建、安装工程、室内装饰工程，总建筑面积约3.6万平方米，地下1层，地上9层；结构类型：框架结构。

1.2建设单位、设计单位、质监单位、勘察单位名单：

（1）建设单位：武汉工商学院

（2）（招标）单位：武汉工商学院

（3）设计单位：广州智海建筑设计有限公司

（4）质监单位：

（5）勘察单位：

1．3监理工作范围及期限

（1）本合同乙方对本工程实施监理的范围为：建筑工程、安装工程、装修工程、综合管线与市政工程、景观工程等施工全过程监理。

（2）监理服务期限为2024年7月1日--2025年12月31日；（招标文件约定由报价人自行估计）。若2025年项目已完成但竣工验收备案手续还未完成，监理单位需配合完善相应手续及盖章流程等。

1.4 监理标段划分

本项目监理分为一个标段，对应总包施工区域

1.5 监理要求

要求报价单位根据武汉工商学院教学楼的建筑面积进行报价，代表建设单位对工程建设进行全过程、全方位的监理，监理单位按自身职责对工程质量负终生责任，工程竣工后，在使用过程中发现工程质量问题，监理单位接到建设单位通知后，应及时协助、配合建设单位及有关部门分析原因，拟定处理意见，做好服务工作。监理人员和监理设备要求如下：

对投入本工程各标段监理人员的要求

1. 监理人员要求:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理专业  岗位设置要求 | 技术职称  岗位要求 | 专业要求 | 数量要求 | 备 注 |
| 1 | 总监理  工程师 | 国家注册  监理工程师 | 工民建 | 1 | 男性，50岁以内，全职在岗，主持日常工作，对现场监理工作全权负责。 |
| 2 | 土建监理  工程师 | 监理工程师（持证） | 工民建  及相关专业 | 1 | 到位率100%，有类似项目监理经验。 |
| 3 | 安装监理  工程师 | 监理工程师（持证） | 电气及  相关专业 | 1 | 到位率100%，有类似项目监理经验。 |
| 4 | 资料员 | 技术员及以上 | 工民建  及相关专业 | 1 | 全过程，到位率100%，有资料交付、备案工作经验。 |

注：a、本表所列专业岗位和数量，需按工程实际需要增设；

b、本表要求的监理人员应具备建设行政主管部门颁发的监理人员岗位证书；

c、本项目谢绝实习生作为正式人员使用。

(2) 报价单位应配备下列办公设施及检测设备

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 所需设备名称 | 数量 | 说 明 |
| 1 | 计算机 | 2台以上 | 计算机及相关软件 |
| 2 | 复印机 | 1台 |  |
| 3 | 办公桌椅、文件柜 | 满足人员使用 | 办公设备 |
| 4 | 现场工具 | 1套以上 | 回弹仪、游标卡尺、靠尺、卷尺、3m塔尺、接地摇表、绝缘电阻测试仪、压力表、水准仪、激光水平仪、声波楼板测厚仪、0.02-1mm塞片尺、契形塞尺、红外线测距仪、空鼓锤、钢塞片、阴阳角尺、万用电表、5m钢卷尺、500mm钢直尺、对角尺、力矩扳手。 |

注：除表格中明确设施设备必须配置外，其他具体设备可按工程实际需要增补，其他仪器设备由报价方根据自身实力可进行增补。

1.6 工程监理内容

对本工程各个建筑单体的建筑安装工程施工进行质量、成本和工期控制，监理的具体工作内容如下：

（1）协助招标方做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经招标方同意下达开工令；

（2）协助招标方审查施工组织设计和施工进度计划，审查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理；

（3）审核施工图的设计，做好记录、写出会审纪要；（自审记录在会审前二天送招标方和设计人员）；

（4）督促、检查施工单位严格执行施工合同和设计文件、施工规范、工程技术标准；

（5）监督检查施工质量；对重要部位、重要工序和砼工程、砼二次振捣必须实施跟踪检查和旁站监督，及实测实量工作；工程桩全程旁站监督、砼浇筑全程旁站监督；工程现场每天现场巡查不少于2次，每次不少于2-3小时。

（6）检查控制工程进度，编制控制进度计划，督促审查施工单位编制的周、月、季计划，并向招标方报告；

（7）督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。验收隐蔽工程和分项工程；做好与质监单位联系、协调工作，配合做好质量等级评定和质量统计工作；

（8）审查承包商采购清单，监督、检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助招标方安排甲供材料的供应计划并参与进场检验、验收。

（9）协助招标方对工程成本进行控制，施工合同之外的工程量必须做好原始记录，并提供给招标方；审核施工联系单变更费用和工程进度款。对施工单位提出的付款申请进行审核；

（10）审核设计变更、施工变更的签证，主持施工图交底，协助招标方做好设计与施工变更联系单的签证，复核施工变更；设计变更、施工联系单审核时间不得超过2天，工程进度款审核时间不得超过3天，工程结算审核时间不得超过14天。

（11）监督、检查安全防护措施和文明施工及产品保护；

（12）每天参与安全晨会，要求施工单位加强现场安全意识、针对作业区域提出安全注意事项，督促落实现场安全隐患整改。

（13）每周主持召开监理例会和协调会，监理例会以PPT形式进行（上周完成情况，主要存在问题；上周整改落实情况；每周下发联系单及整改通知单及回复联系单情况），针对现场问题督促承包单位进行整改落实，并于会议结束24小时内出具会议纪要。

（14）除日常巡查外，每月25日前展开一次安全文明施工、工程质量联合检查，采取标段间互查方式，针对现场质量优缺点，向招标方提交书面检查报告，并将检查报告以书面形式发至施工单位公司总部。各标段根据检查情况督促分管施工单位进行整改并提交书面整改落实报告，整改完成后向招标方提交书面整改报告。

（15）协助招标方做好合同管理工作，配合招标方处理索赔事项；

（16）督促、整理、审核工程档案资料及竣工验收资料；

（17）参加审核工程结算，协助招标方审核工程造价，努力降低工程费用；

（18）及时提供完整的监理档案资料，，每月编制监理月报交招标方；

（19）组织工程中间结构验收、竣工初验和验收，提出竣工验收报告；

（20）其余按照国家法律法规、行业标准、技术规范规定等有关建设监理规定所必须承担的工作内容；

（21）监理单位不得与承担本工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益关系。

（22）为创造良好工作氛围、统一规范化管理、维护企业形象，监理人员上班期间应统一着装，佩戴具有统一标识安全帽。

1.7 监理费用支付方式

（1）屋面结构封顶后，支付至合同总价款的50%；

（2）项目验收合格后或投入使用后且提交监理单位的相应资料 ，支付至合同总价款的80%；

（3）竣工备案合格，工程结算完成后，支付至合同总价款的95%；

（4）余下5%监理费用，在竣工验收合格两年后，一次性付清(不计利息)。

1.8工程监理招标方式

本次为邀请招标，由建设单位选择具有甲级资质，承担过类似工程监理任务且具有足够的资源和能力来有效地履行合同，以及和设计、施工、设备、材料供应等单位没有经营性隶属关系和雇佣关系，业绩、信誉良好的监理单位报名参加报价。

凡接到报价邀请函者，均为预审通过的合格报价单位，本次报价将坚持平等报价、科学招标、择优选择的原则，以维护询报价双方的合法权益。

本招标文件未尽事宜按国家、省市现行规定执行。

第二部分 报价须知

2.1报价

报价单位应按照招标文件的有关规定内容，根据招标单位所提供的技术文件，结合自身的管理水平、监理经验、技术力量等综合分析进行报价，并承担一切报价风险和费用，对没有填报的费用，招标人将不予支付，并认为此项费用已包含在报价表中的其他单价和合价中。一旦中标，除合同有关规定外，不得另行增加额外条件和监理费用，否则以报价方违约处理。报价书一式四份，注明“正本”一份（附电子文档一份）、“副本”三份，加盖公章和法人代表印章，装袋密封，在报价截止时间前派专人送达招标单位。招标单位进行签收，并记录收到时间，超过截止时间送达的报价书，招标单位不再受理。

招标文件工本费500元（人民币：伍佰元整）（不退还），领取招标文件时支付。拒交报价保证金者，将失去报价资格。报价有效期为报价书递交后一个月，如报价单位未中标，无息退还，中标单位的报价保证金在签订合同后无息退还。

2.2 招标日程安排

（1）发放招标文件时间及地址：2024年6 月 日下午14:00；

武汉工商学院

（2）招标答疑及现场踏勘时间：2024年 6 月 日下午14:00；

（3）投标文件提交时间：2024年 6 月 日下午16:00；

（4）开标时间;2024年 6月 日下午16:00

（5）招标时间及地址：招标人自行招标。

（6）签约、地址：另行通知；

以上招标日程安排如有变更，招标单位将另行通知。

报价单位在收到招标文件后，如有疑问，请于招标答疑日期前一天以书面形式将需要明确的问题提交招标单位。

2.3 报价书内容

（1）报价监理单位简介

A：监理资质证书、营业执照（复印件），其它资信等证明材料；

B：近年来类似工程的监理情况介绍和业绩证明材料；

C：提供拟在现场进行监理或各阶段拟在现场提供监理服务的相关合同实施的主要人员名单（表式详见附件三），资质、业绩、经历、能力介绍（表式详见附件五）以及到位率的承诺。同时提供监理名单人员身份证、学历证书、注册监理工程师证书、监理上岗证书复印件；

D：为完成本合同内容所投入本工程的检测仪器、仪表、设备及交通工具汇总表

（2）监理工作大纲

A：本监理工程概况；

B：监理工作内容、依据和监理目标；

C：项目监理班子的组织机构及人员职责分工；

D：工程质量、进度、造价控制的主要手段和措施；

E：安全、文明施工的监督管理措施；

F：监理人员的作业安排和责任；

G：监理规划和实施细则（应包括监理程序、职权、到岗人员进场计划）；

H：监理人员工作守则；

I：本工程主要技术关键部位的监理实施意见（如说明对桩基质量、地下室开挖围护工程、地下室、外墙、门窗、卫生间、阳台、露台、屋面防漏防渗、钢筋混凝土结构质量控制、现场实测实量、水、电、设备安装等工程的监理意见）；

J：对本工程建设、设计、施工监理方面的其他建议和要求。

（3）监理费报价

本工程监理费用按建筑面积报价。监理费报价应包括为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有与监理工作有关的费用，监理费报价与工程实际投资无关。

报价单位应根据本招标文件和招标单位提供的资料及监理范围、内容，参考国家有关取费标准，结合当地监理市场行情和自身技术管理水平、监理能力、人员投入等综合考虑。

监理费最终报价为一次性包干费用，除合同条款另有规定外，不得进行调整。

项目整体交付时间为2025年12月31日,监理服务期至2025年12月31日,若服务期到期后，本项目完善资料，仍需监理方签字盖章的，监理方需无偿配合来项目部完善手续。

招标单位提供2间办公室，食宿自理，不得在施工单位食堂用餐。

（4）法定代表人签署的授权处理本工程报价事项的全权代表委托书及总监理工程师授权书。

（5）经招标方资格审查符合要求的总监理工程师工作经历、业绩等资料。

（6）已缴纳报价保证金的证明。

2.4 报价有效期

报价书自提交之日起二个月内有效。报价书全部条款对报价单位具有约束力。报价人如有下列情况之一者，将罚没报价保证金：

（1）在报价有效期内撤回报价书的；

（2）拒绝接受报价书中已确认的承诺或条款；

（3）在规定期限内拒签合同的；

2.5有下列情况之一者，报价书无效：

（1）逾期送达的；

（2）未密封的；

（3）未加盖单位印章和法定代表人或其委托的代理人印章（签字）的；

（4）未按招标文件要求编制，字迹模糊，辨认不清的；

（5）报价书中的实质性内容不响应招标文件要求的；

（6）未按规定递交报价保证金的；

（7）报价人未参加开标会的；

（8）经甲方招标小组评价认为存在违规串标现象的。

（9）国家、省另有规定属无效标范围的。

2.6 招标

（1）招标单位自行招标。

（2）由招标单位按照有关规定组建的招标小组，对所有报价书的内容进行符合性审核，凡不符合招标文件的有关规定或不响应招标文件实质性内容的报价书，将予以拒绝，不进入招标范围。并且不允许报价人通过修改或撤消报价书中不符合要求的内容，使之成为具有响应性或符合要求的报价。

2.7意向单位确定

（1）招标原则：平等竞争、公正合理。根据监理单位及现场监理人员的能力、监理业绩、技术水平、资质、信誉，对本工程的相应技术准备，以及监理费报价等方面进行综合分析、评审、打分，择优选择能够严格履行本合同的工程建设监理单位。

（2）招标组织：项目公司招标工作小组。

2.8合同签订

（1）签订监理合同：意向单位接到通知参加招标人市场招标程序。监理合同必须根据国家有关经济合同法、省、市工程监理有关条例及招标文件、报价书的要求、承诺及中标结果签订。报价人若不遵守招标文件和报价书的要约、承诺而拒签合同，招标人可取消其中标权，扣罚全部报价保证金，给招标人造成损失的还应承担赔偿责任；

（2）合同经项目法人和中标人法定代表人或双方授权代理人签字后生效；

（3）合同签订后，原投标保证金转为履约保证金；

（4）履约保证金中，监理人员到位率及资料完整性占30 %，工程质量占30 %，现场安全文明管理占20 %，工程进度控制占10 %，工程资料占10%，竣工验收合格、资料备案完成且无违约情况后一次性退还履约保证金（不计利息）。